

Bestyrelsesreferat -Bestyrelsesmøde Afd. 370-0 Regnbueparken Lejerbo Næstved

Dato: 11. november 2024

Tid og mødested: kl. 18.30-21.00 Fælleshuset

Mødedeltagere: Aksel Kubert, Anita Larsen, Anita Thorsvang, Heidi Frost Larsen, Kith Kirkegaard, Ole Jørgensen.

Fraværende:(Ikke meldt afbud) Aasa Lindberg

1. Intro - Godkende (beslutning)

- Valg af mødeleder- Heidi Frost Larsen
- Valg af referent- Kith Kirkegaard
- Godkende dagsorden- Godkendt

2. Konstituering (beslutning)

- Næstformand – Heidi Frost Larsen
- Kasserer – Anita Larsen
 1. Repræsentantskabsmedlem – Heidi Frost Larsen
 2. Repræsentantskabsmedlem – Ole Jørgensen
 1. Suppleant repræsentantskabsmedlem – Aksel Kubert
 2. Suppleant repræsentantskabsmedlem – Anita Larsen

3. Bestyrelsens fremadrettet (drøftelse/beslutning)

Hvad ønsker du at byde ind med, hvilke opgaver/områder er du interesseret i/brænder for? Drøftelse af planlægning og fordeling af arbejdsopgaver.

- Tage opgaverne løbende som de kommer ind og skal prioriteres.
- Løfter i flok og træder til efter behov.
- Lave mere struktur, lave planlægning for hele året, men med mulighed for at kunne ændre i det løbende.
- Bestyrelsen vil prøve at opdatere hjemmesiden.
- Sender nyhedsbreve/infobreve ud løbende efter behov i infotavlerne/hjemmesiden, så det synliggøres hvad bestyrelsen arbejder.
- Samarbejder med frivillig-teamet, flere bestyrelsesmedlemmer er begge steder og ønsker fortsat det gode samarbejde. De bakker op om de aktiviteter der er og ønsker med tiden få flere aktivitet/begivenheder i fælleshuset.
- Der var forespørgsel på om suppleanter skal være aktive deltagende. Det er op til den enkelte suppleant, men det giver mening at være deltagende som en hel bestyrelse.
- Frem til næste møde, skal bestyrelsesmedlemmerne forberede, hvilke fokuspunkter og aktiviteter der skal arbejde videre med i bestyrelsen. (gerne detaljeret).
- Bestyrelsen afholder Julefrokost 17. januar 2025 kl. 17.00 og inviterer Lokalinspektør, Varmemester, Ejendomsfunktionær med partner med. Heidi Frost Larsen og Kith Kirkegaard står for planlægningen. Formanden laver indbydelsen, Anita Thorsvang læser korrektur. Heidi Frost Larsen står for underholdningen.

Bestlutningsreferat -Bestyrelsesmøde Afd. 370-0 Regnbueparken Lejerbo Næstved

Bestyrelsens fremadrettet (drøftelse/beslutning) (fortsat)

Bestyrelsesmøde 2. onsdag i ulig mdr. kl. 19.00-21.00 (minus juli, hvor der er ferie).

- 08.01.25
 - 12.03.25
 - 14.05.25
 - 25.06.25(ekstra bestyrelsesmøde før sommerferien)
 - 10.09.25
 - 12.11.25
-
- Beboerne kan komme og leje fælleshuset 2. onsdag i mdr. kl. 18.30-19.00
 - Beboerne kan komme og få en snak med nogen fra bestyrelsen i fælleshuset 2. onsdag i mdr. kl. 18.30-19.00.
 - Formanden er der hver gang i udgangspunktet og der laves turnusordning med resten af bestyrelsen om, hvem der er med formanden.

3. Økonomi / Beboerkassen

- Start beløb for ny bestyrelses budget år 5192kr. *Der er pt. 3 pengekasser*
- Banko 500 kr. Byttepenge
- Drikkevarer 300 kr. Byttepenge
- Opsparings-kassen resten.
- Der bliver afsat op til 2000 kr. til banko gevinster. Banko december er sidste gang før det skal revurderes på næste bestyrelsesmøde, om det kan fortsætte.
- konto 119- Fælleshuset- Informeret om, hvilke muligheder der er via den konto.

4. Fælleshuset

Udlejning- Formand undersøger følgende:

- Spørge Lejerbo, om vi kan kræve depositum ved udlejning. Ændre måden vedr. betaling ved udlejning.
- Oprette mail til Fælleshus udlejning.
- Ændre udlejningstid fredag kl. 16.00 - mandag kl. 16.00
- Undersøge, om man kan booke en dag for et mindre beløb end de nuværende 1700 kr.
- Bestyrelses telefon oprettes med nr. (konto 119)
- Oprette en offentlig mobilepay.
- Udlejningspapir udfyldes midlertidigt af Heidi Frost Larsen og Kith Kirkegaard træder til efter behov. Dette er løsningen, da vi arbejder på at få lavet et online bookingsystem.

Udlejning af fælleshuset 1 gang om mdr.

- November 2024: Kith Kirkegaard (Oplæring Anita Larsen)
- December 2024: Anita Larsen

Bestlutningsreferat -Bestyrelsesmøde Afd. 370-0 Regnbueparken Lejerbo Næstved

- Januar 2025: Heidi Frost (Anita Thorsvang oplæring)

Beslutningsreferat -Bestyrelsesmøde Afd. 370-0 Regnbueparken Lejerbo Næstved

- Februar 2025: Anita Thorsvang

Fælleshuset- Fortsat

- Marts 2025: Anita Larsen
- April 2025 Heidi Frost Larsen
- Maj 2025 Anita Thorsvang
- Juni 2025 Anita Larsen
- August 2025 Heidi Frost
- September 2025 Anita Thorsvang
- Oktober 2025 Anita Larsen
- November 2025 Heidi Frost Larsen
- December 2025 Anita Thorsvang

Optælling af service og rydde op på lager 2 gange årligt, januar og juni.

Fælleshuset Rengøring

Formanden bestiller rengøring, ved sygdom/ferie gør næstformanden det.

Ekstraordinær generalforsamling.

- Ekstraordinær generalforsamling 26. februar 2025
- Husorden kl. 18.30-19.15
- Pause 19.15-19.30
- Informationsmøde vedr. Tv/Internet. Fibia/Antenne, bestyrelsen ønsker det sendes til Urafstemning.
- Husorden, ændringer til husorden
- Husorden, de ændringer bestyrelsen ønsker at komme med, laver Anita Thorsvang og Kith Kirkegaard forslag til næste bestyrelsesmøde.

Forretningsorden (Beslutning)

- Lave et udkast til næste bestyrelsesmøde. Anita Larsen og Kith Kirkegaard, sender det ud med næste dagsorden.
- Sende nuværende forretningsorden ud med endeligt referat af mødet 11.11.24

Punkt til afstemning:

Ændring af forretningsorden:

Bestyrelsesmøde er hver anden måned (Ulig måned), den anden onsdag i måneden. (Minus juli)
Beboerkontakt i Fælleshuset er hver anden onsdag i måneden (Minus juli)

Stemt: Bestyrelsen stemte enstemmigt for at ændre mødetidspunkt.