

Beslutningsreferat fra afdelingsmøde den 6. november 2024

Ved højbordet:

Kim (varmemester)

Tim (lokalinspektør)

Kim Nielsen (organisationen)

Line Johansen (organisationen)

Dagsorden:**1. Valg af dirigent:**

Her bliver Kim Nielsen fra organisationen valgt.

2. Valg af referent:

Her vælges Anita Thorsvang.

3. Valg af to stemmetællere:

Den opgave tager Tim og varmemester Kim sig af.

4. Afdelingens beretning v/regionskontoret

Da der pt. ikke er nogen bestyrelse i afdelingen, er det Tim der fremlægger en kort beretning. Denne indeholder diverse punkter så som:

- Maling af skure, vinduer m.m. Der er udarbejdet en malerplan, som følges. Så selvom nogen er utålmodige, så skal det nok blive deres tur.
- Der er opsat infotavler ved molokker, som var en del af planen fra sidste møde.
- Forbudsskilte: Her stilles der spørgsmål til hvorfor disse er opsat, når forslaget blev nedstemt ved sidste møde. Dette skyldes at den tidligere bestyrelse valgte at tage det op til genovervejelse efter kontakt og klager fra beboere, samt at der blev fundet penge i budgettet til skiltene. Derfor blev der vurderet at der var et behov for skiltene. Pt. er der opsat tre stk. i området.
- Konvertering fra gas til fjernvarme er afsluttet og godkendt.
- Udskiftning af døre og vinduer på Dragehøjvej er afsluttet.
- Der er kommet ny legeplads til de mindre børn i området. Desværre er der lagt forkert underlag, men dette er sat til udbedring. Desværre uden en tidshorizont.
- Der har været 17 fraflytninger i løbet af året, hvilket ligger på det normale niveau. Beretning blev godkendt.

5. Forelæggelse af afdelingens regnskab og budget

Afdelings budget blev godkendt med en huslejestigning på 3,26% på familieboliger, og 3,78 % på ungdomsboliger

6. Indkomne forslag:**1. Opsætning af trafikspejle på Dragehøjvej: Forslag afvist**

Der er allerede ansøgt hos kommunen, men de har afvist ansøgningen, grundet at der ikke er sket ulykker på strækningen. Samtidig er der problemer med hjemmeplejens kørsel, hvilket organisationen tager med på deres kommende møde med kommunen.

2. Afskaffelse af husorden: Forslag afvist

Husorden kan ikke afvises, til trods for at den ikke håndhæves. Hvis man oplever gener eller er utilfreds, så kan en klage sendes til Lejerbo. **Husk at der altid skal være to underskrifter på en klage, da den ellers ikke vil blive taget videre.**



Ingen ønsker at være politibetjent overfor andre beboere i afdelingen, men samtidig skal der være plads til os alle, med alle forskellighederne.

3. **Fra hæk til læhegn: Forslag nedstemt**
4. **Fra plæne til frivækst/ blomster: Forslag godkendt**
Der blev tilbudt afgravning samt såning af frø, uden beregning for beboerne.
5. **Trailerparkering: Forslag afvist**
Da der ikke er udarbejdet et budget for trailerparkering på Alfehøjvej, afkastes forslaget. Trailerparkeringen på Dragehøjvej er ved at blive udvidet med yderligere tre pladser. Der er ikke budgetteret med større udvidelse.
6. **Drivhus, fritstående: Der kan ikke stemmes pt**
Idet afdeling 370 (Dragehøjvej og Alfehøjvej) tæller som en stor matrikel, er der begrænsninger hvor meget der må bebygges. Pt. tæller de allerede byggede udestuer med i BBR. Men dette vil også skulle gælde for udestuer og faste pavilloner fremover, men grundet den problematik der kan opstå, skal sagen til nærmere eftersyn.
Tim vil undersøge sagen.
Beboerne skal være opmærksomme på at mundtlige aftaler, gamle som nye ikke er gældende.
7. Hænger sammen med foregående punkt.
8. **Ændringer i højde på hegn: Forslag godkendt**
Fremover må højden på hegn i forhaven øges til max. 150 cm, hvor det før hed 120 cm.
Ændring på farve af hegn: Forslag nedstemt
Det vil på et ekstraordinært møde være muligt at indføre flere farver til hegn i husorden. Men hvis ikke dette stemmes for skal beboere med valgte farver udenfor skalaen nedtage, eller om male deres hegn. Indtil afdelingsmøde er det den nuværende husorden der er gældende.
9. **Haveaffald: Forslag afvist**
Der er over sommeren blevet tømt haveaffaldscontainer 12-14 gange pr container, hvilket betyder at der i hvert fald er behov for de to.
Problemet med at uvedkommende smider deres haveaffald i, vil være svært at komme til livs. Man kan prøve at opsætte skilte, og appellere til deres samvittighed.
10. **Gulve, vedligeholdelsesreglement: Forslag godkendt**
Der skal dog ikke længere stå noget årstal nævnt i husorden.
11. **Mobilepay box ophører: Forslag forkastet**
Mobilepay der er i afdelingen, bliver opsagt. Og arbejder videre med en ny løsning.
12. **Revisor og kasserer/bogføring af beboerkassen: Forslag forkastet**
Regnskaber der kan gå til Regionskontoret skal overleveres med hjælp fra Organisationsbestyrelsen. Regionskontoret godkender og har selv revisor på.
Samtidig oprettes en aktivitetskonto.



13. **Digital aflæsning af vand via app: Forslag afvist**

Pt. har afdelingen en "drive by" løsning, hvor et firma kommer og aflæser. Dette er en billigere løsning end at have sendere og app.

Hvis man ønsker at følge sit forbrug, er det op til beboeren selv at aflæse månedsvis m.m.

7. Valg til bestyrelsen:

Formand:

Kith Kirkegaard 2 år

Bestyrelse:

Aksel Kubert 1 år

Heidi Frost Larsen 1 år

Anita Larsen 2 år

Anita Thorsvang 2 år

Suppleanter:

1. Aasa Lindberg 1 år

2. Ole Jørgensen 1 år

8. Eventuelt:

P- pladser:

Det er frit for hvor man ønsker at have sin parkeringsplads med skilt. Det behøver ikke nødvendigvis at være ved den gård man bor i. Når bare man så bruger den og ikke parkerer andre steder.

Trapper og repos:

Der er valgt en 1:1 løsning i forhold til de gamle trapper, da det ville have været alt for dyrt og betydet yderligere huslejestigninger hvis noget skulle have været anderledes.

Duge i fælleshuset:

Der udlånes/udlejes ikke duge ud til arrangementer i fælleshuset. Det er for omstændig en post, da der så efter hvert arrangement skulle være eftersyn, vask, tørring, samt strygning, og evt. nyt indkøb af tekstiler.

Information:

Den nye bestyrelse sørger for referater af møder og info om, hvad der er af planer, kommer op i info-tavlerne.

Lejeaftale med Fibia:

Der foreslås, at der vil laves et ekstraordinært møde omkring fremtidens tv og internet udbyder i afdelingen. Men inden skal der undersøges diverse tilbud og muligheder

Ny legeplads:

Der er desværre sket en fejl i forhold til belægningen på den ny legeplads. Afdelingen er i kontakt med firmaet, men der er pt ingen tidshorisont for udbedringen.

Blomster:

Der skal undersøges regler om såning af blomster m.m. på de enkelte områder

Fliser:

Varmemester gennemgår fliser m.m. hvis man ønsker det. Specielt hvis det er opstået efter nedgravning af fjernvarme.

Telefontid:

Telefontid til bestyrelsen tages op til kommende bestyrelsesmøde.

Ukrudt:

Gårdmændene har som os andre også kun to hænder, og de er nødt til at starte et sted. Derfor er der måske lidt pænere nogen steder end andre, men de skal nok nå rundt.

Fælleshus:

Bestyrelsen skal arbejde videre på udlejning af fælleshus, rengøring, optælling, depositum m.m. Men det vil ikke være muligt at frasige sig rengøring.

Molokker:

Der er ofte ret æv i/ på og omkring molokkerne. Men dette er ikke et ansvar som hverken Lejerbo, bestyrelsen eller gårdmændene skal have på sig at ordne. Det er op til beboerne selv at lukke poser, evt. tørre/ samle op efter sig.

Referat underskrevet via Penneo af:

Kith Kirkegaard, afdelingsformand
Kim Nielsen, dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Nielsen

Dirigent

Serienummer: 868417a1-f411-4030-b609-47241e873a5c

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-11-22 09:46:15 UTC



Kith Bahrenscheer Kirkegaard

Afdelingsformand

Serienummer: 7b230804-b93e-4425-850a-06cf94e41f06

IP: 89.239.xxx.xxx

2024-11-26 10:07:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**