

Dato: 20.10.2025

Tid: kl. 18.30-21.00

Mødested: Fælleshuset

Deltagere: Anita Larsen, Anita Thorsvang ,Aksel Kubert, Kith Kirkegaard

Deltager ikke: Aasa Lindberg, Heidi Frost Larsen

Referat

1. Valg af mødeleder og referent

Kith er mødeleder, Anita Thorsvang er referent

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med enkelte tilføjelser og rettelser

3. Nyt fra forpersonen

Kith og Anita L har været rundt med varmemester, samt gartner og se på biodiversiteten i henhold til afdelingsmøde i 2023. Der mangler dog et budget fra gartnerfirmaet.

Borde til fælleshuset forventes leveret start november.

Lysstandere er snart udskiftet og færdiggjort på Alfehøjvej.

Bestyrelsen er bevidst om at designet på lamperne på Alfehøjvej, kontra Dragehøjvej og stierne er forskellig, men det er desværre ikke muligt at få den samme slags længere.

Der kommer stadig klager til bestyrelsen omkring havebreve. Disse er uberettiget, da det er Lejerbo der står for disse breve. Dette har stået på siden første havevandring, og bestyrelsen bliver gjort til syndebukke, og må stå til måls for en masse ubehageligheder.

Ved leje af fælleshuset, skal der fremover betales via Mobile Pay eller bankoverførsel.

Pr 1. november træder ny lejekontrakt i kraft ved leje af fælleshuset.

Suppleant Aase Lindberg fratræder pr. dags dato bestyrelsen, og ønsker ikke genvalg.

4. Tjek in- Hvor står bestyrelsesmedlemmerne pt?

Bordet rundt

5. Beboerkassen (regnskab)

a. Regnskab for beboerkassen (Godkende) **Godkendt**

b. Kontant regnskab (godkende) **Godkendt**

c. MobilePay Boks (informere- Godkende) **Godkendt**

6. Afdelingsmødet

- Brev fra beboer (Drøfte) **Brevet er drøftet og afsluttet.**

- Indkommende forslag (informere) **Gennemgået**

- Bestyrelsesberetning(drøfte/godkende) **Drøftet og det nedskrevne vil blive sendt ud til godkendelse af bestyrelsen senest onsdag via mail.**

- Forberede afdelingsmødet.

Kith og Anita T. gør klar til mødet onsdag og bestyrelsen mødes kl.18 torsdag inden afdelingsmødet.

7. Personsag

- Klagesvar modtaget (Informere/drøfte/Beslutte)
Klagesvaret blev læst op og besvaret med det samme

8. Fælleshuset

- Lejekontrakt forslag (gennemlæse/godkendes)
Der forefindes pt ikke en gyldig lejekontrakt, men der skal udarbejdes en inden udlejning 1.november 2025
Der ligger udkast til ny lejekontrakt på ekstern harddisk
- Tjekliste (drøfte)
Lejer skal fremover skrive under ved aflevering af nøgle
- Godkendelse af hjemmeside oprettelse, samt budget til dette
Såfremt ny bestyrelse ønsker at gå videre med oprettelse af hjemmeside for udlejning af fælleshuset, anbefales det at benytte Kalendersystem.dk. Det vil koste ca. 2500 kr. for oprettelse af hjemmesiden (engangsbeløb), derefter ca. 370 kr. pr måned.

9. Ansøgning fra beboer

Ansøgt om opsætning af bænke/havebord Alfehøjvej 2-20

Ansøgning modtaget, videresendt til Lejerbo, da bestyrelsen mangler information om det er for egen regning, eller gennem Lejerbo.

10. Tjek ud- Er der kommet ro på? Og er vi klar til afdelingsmødet?

Bordet rundt

11. Evt.

Bestyrelsen har fået en personlig henvendelse på privat bopæl, om at der har været hunde indendørs i fælleshuset. Da klager skal ske via bestyrelsens mail, eller Lejerbo i henhold til udlejning af fælleshuset gør bestyrelsen ikke yderligere ved sagen.

Forpersonen vil gerne takke for et godt samarbejde i bestyrelsen. Som alle andre steder er der mange input, holdninger og ideer, men der har været plads til alle. Der har været gode debatter, glade grin, tossede historier, sjov og ballade, samt tid til hygge og kage.