

Dato: 10.09.2025

Tid og sted: kl. 14.00-16.00

Mødested: Fælleshuset

Bestyrelsen deltagere: Aksel Kubert, Anita Larsen, Anita Thorsvang, Heidi Frost, Kith Kirkegaard, Aasa Lindberg.

Lejerbo: Varmemester Kim Andersen

Dagsorden

1. Intro 14.05

Valg af mødeleder- Heidi Frost Larsen

Valg af referent – Kith Kirkegaard

Godkende dagsorden - Godkendt

Godkende sidste referat- Godkendt via mail.

2. Nyt fra Forpersonen kl. 14.10-14.20

Nyt siden sidst

- Legepladsen Haug der har lavet mini pladsen lever ikke op til deres ansvar og lokalinspektør går videre med sagen.

3. Afdelingsmøde kl. 14.20-14.55

Forslag til valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsessuppleanter: Asa Lindberg(genopstiller), Aksel Kubert (stiller op).

Bestyrelsen: Heidi genopstiller ikke.

Indkommende forslag:

Hegn, Havelåge- Godkendt

Haver- formulering laves og sendes til gennemlæsning og kan godkendes derefter vi mail.

Vedtægter- formulering laves og sendes til gennemlæsning og kan godkendes derefter vi mail.

4. Pause 14.55-15.00

5. Fælleshuset

Udforinger vedr. udlejning

Gennemgået udfordringerne og besluttet at vi fremadrettet bliver mere konsekvent.

Vi laver en tjekliste og udlevere den med nøgle.

Hvordan gør vi fremadrettet?

Booking system med hjemmeside-udlejning af fælleshuset-maks. 5000kr.

Formand kontakter DAB Lejerbo Tina Jacobsen vedr. nyt møde vedr. opdatering af udlejning.

Klager vedr. Strøm taget fra vaskeriet er drøftet- Varmemester undersøger pris på udvendigt stik.

Guldspand-gulvmoppe indkøbes til max. 350 kr.

6. Varmemester (kl. 15.00)

Nyt Fra varmemester

Informere, at malerplanen på Alfehøjvej fungere godt og er færdig i 2026/2027. Derefter fortsætter malerplanen på Dragehøjvej.

Alfehøjvej har haft udfordringer med gadebelysning. Varmemester er på sagen og noget af det er blevet lavet og resten bliver udbedret her i efteråret.

Hvad sker der i afdelingen?

Tilbud på malerplan er kommet

Tilbud fra tømrer på overdækket terrasse ved Fælleshuset- bestyrelsen vil prøve at søge fond tilskud til det. Fælleshuset har fået solfilm op.

Borde: kommet tilbud og farve muligheder på borde. Vi finder en dag og ser fysiske farveprøver på bordplade og ben- varmester kontakter med tid og sted.

Spørgsmål til varmester

Systemnøgle 3 stk. med lås.

Ny nøgleboks model, der virker.

7. Havevandring (kl. 15.30)

Opdatering- Bestyrelsen kan ikke finde information i DAB Lejerbos vedtægter omkring havevandring, og at bestyrelsen skulle være pålagt at gå med rundt. Vi har spurgt Lejerbo, om det kan undersøges, hvorvidt bestyrelsen kan fratræde ved havevandring og lade Lejerbo stå for det fremadrettet.

Klage

Info: vedr. beboers underskriftsindsamling:

Bestyrelsen har drøftet problemstillingen i at der skulle være udsendt et truende havebrev fra Bestyrelsen.

Dette er ikke tilfældet, da Bestyrelsen ikke har beføjelser til at udsende havebreve. Dette står Lejerbo for.

Underskriftindsamlingen havde i starten et ønsket resultat om et ekstraordinært afdelingsmøde, men er senere blevet trukket tilbage, og forslag vil komme frem til kommende afdelingsmøde i oktober.

Bestyrelsen føler sig inddraget i en unødvendig anspændt situation, da Bestyrelsen ikke har bemyndigelse til at foretage endelige beslutninger i denne sag.

8. Evt.

Forslag om åbent hus for malerier

Personsag drøftet.