

Dato: **18 juni 2025**

Tid og mødested: Første del: kl. 10.00 – 11.30 Fælleshuset

Tid og mødested: Anden del: kun bestyrelsen kl. 12.00-13.30

Deltager: Aasa, Aksel, Anita L, Anita T, Kith, Heidi.

Gæster: Lokalinspektør, Tim Manniche og Varmemester, Kim Anker Andersen

Afbud

Referat 18 juni 2025

1. Intro- Godkende (beslutning)

- Valg af mødeleder
- Valg af referent
- Godkende dagsorden

2. Økonomi. (Tim informerer efter aftale).

- Hvad er status op til budgetårets afslutning.
Lokalinspektør informerer:
Konto 115 er fin (det er vigtigt den ikke går i minus, da det er huslejestigning her og nu).
Konto 116 er i røde tal, det ser sådan ud i flere afd.
Det betyder en huslejestigning i 26/27
Der bliver spurgt ind til budgettet og får besvaret spørgsmål i henhold til vedligeholdelsesplanen og drøfter det til budgetmødet.

3. Havevandring

- **Opdatering af orienteringsbrev og havebreve**
- **Klageproces for havebreve** informeres af lokalinspektør.
- Lokalinspektør informere og har sendt processen omkring havebreve til Forpersonen der videreformidler det til bestyrelsen.
- Vi har drøftet processen og reglerne i henhold til husorden, så bestyrelsen er forberedt på spørgsmål fra beboerne.
- Det er aftalt at vi henviser vedr. havebrevene til Lejerbo.

4. Afd. tjek

Opfølgning

Drøfter afdelingstjekket og bestyrelsen informeres af varmemester og lokalinspektør om afdelings ønsker til vedligeholdelsesplanen. Informere om hvordan konto 115 og 116 bruges.

5. Legepladsen

- Status på hvornår de går i gang med legepladsen.
Lokalinspektør informerer at han har kontaktet kontaktpersonen i Haugs og informeret at nu skal det i gang inden sommerferien. Såfremt de ikke går i gang, går Lokalinspektøren videre med processen.

Pause (11.30-12.00)

Overdækning af terrasse

- Søge fonde
- Hvis ja, hvem vil finde fonde og lave ansøgninger?

Søge til en overdækket terrasse ved fælleshuset, for det sociale- til frivillige aktiviteter og sociale fællesskaber.

Processen i forhold til byggetilladelse på kommunen.

1. Overslag på overdækket terrasse ved fælleshuset
2. Bestyrelsen skal godkende tilbuddet vi arbejder udfra.
3. Godkendelse hos lejerbo
4. Søge fonde
5. Søge byggetilladelse
6. Arbejdet går i gang.

Vi arbejder videre på det og hjælpes ad efter sommerferien

Status på oprensning af søerne og stierne.

- Seneste svar fra kommunen.
Skriver løbende til kommunen og klager over sø og stier. Går herfra videre med det og inddrager lejerbo, at de også godt må kontakte kommunen.

Forretningsorden

- Gennemlæse og opdatere den.

6. evt.

- Ønsker til næste bestyrelsesmøde.