

1. **Mødeleder:** Forslag Kith Kirkegaard: Godkendt
2. **Referent:** Anita Larsen
3. **Godkende dagsorden:** Godkendt
4. **Fælleshuset:**

Fælleshuset er pr. d.d. lukket for nye udlejning til private arrangementer.)

De bookninger, der er i kalenderen står Troels for pr. 1. 2 2026

- a. **Hvem overtager ansvaret for udlejning inkl. oprette nyt bookings system online el. manuelt ny lejekontrakt, nyt følgebrev.?**

Anita Larsen fortsætter som ansvarlig og Mads Frimann bliver medansvarlig fra 2026.

Den økonomiske del ved udlejning – Anita Larsen bliver midlertidig økonomiansvarlig og Mads Frimann medansvarlig. Der laves to trins betaling, når pengene skal overføres kvartalsvis til DAB Lejerbo Næstved.

Der er midlertidigt lukket for indkommende bookinger frem til marts 2026(dato udmeldes i det år) pga. opsætning af nyt system.

Nuværende bookinger er på gammel ordning.

- b. **Udlejningspris:** Forslag 3 er vedtaget 1900 kr.
- c. **Økonomi ansvarlig for fælleshus udlejning konto:** Næstved afd. 370-0 Fælleshus (dokumentation i Excel ark fra Lejerbo samt overføre til en Lejerbo konto, skal sendes ind kvartalsvis: Mads overtager økonomidelen fra 1.1.2026
- d. **Hvem udlejer fælleshuset?** Troels, Anne, Mads, Anita T
- e. **Oprette udlejnings mail?** Der oprettes ny mail adr. evt. bookingmail.
- f. **Opdatere afd. hjemmeside med nyeste information vedr. fælleshuset: ?**
- g. **Information til beboerne -omdeles:** Mads deler ud på Dragehøjvej, Aksel deler ud på Alfehøjvej.
- h. **Hvad skal der skrives under " informationen" til husorden?:** Godkendt
- i. **Klage ved udlejning skal ændres.**
 - Sende skriftlig klage til Lejerbo hver gang reglerne overtrædes. Lejerbo beslutter sanktionen (bestyrelsen må ikke udelukke beboere i henhold til almenlejeloven).: Ændring godkendt
 - Hvis lejer af fælleshuset ikke kommer til tiden ved afhentning eller aflevering af nøglen, ventes 15 min, hvorefter udlejer forlader huset.
 - Ændring af udlejningstiden:
 - Fælleshuset udlejes fra torsdag kl. 19 til mandag kl. 18.30
 - Ved for sen aflevering af nøglen: gebyr 750 kr.

5. Frivilligteamet

- a. **Må frivilligteamet afholde sociale arrangementer i fælleshuset?** Ja, vedtaget med 4 stemmer for og 1 imod
 - Hvordan booker frivilligteamet fælleshuset?
Skriv i kalenderen på kontoret og/eller i bookingssystemet.
- b. **Må frivilligansvarlig sammen med et flertal i frivilligteamet have råderet over aktivtetskassen/aktivtetskonto.:** Godkendt

6. **Juleferie:** bestyrelsen holder juleferie fra 20. 12. til og med 1.1.

Evt.: Kith sender dagsorden til kommende møde i januar.